

Lue & Yuda

מטרופוליס בתל אביב

עיקרי מפרט טכני

לואי מרשל 41 | יהודה המכבי 49



בנייני הבוטיק

- שני בנייני בוטיק ייחודיים במיקום מושלם בצפון-תל-אביב
- מיקום נגיש ואסטרטגי קרוב לכל מה שנחשב בעיר
- חזיתות מעוצבות בחיפוי טיח בשילוב HPL ומתכת
- לובי כניסה מעוצב עם פינת ישיבה, תאורה מסוגנת בשילוב אלמנט אדריכלי
- לובאים קומתיים מעוצבים ע"י מעצבת פנים
- חניון תת-קרקעי מוגן במחסום חשמלי
- מעלית מהודרת בשילוב נירוסטה ומראות
- חימום מים סולארי לכל ידרות הפרויקט

מפרט הדירה: כללי

- דלת בטחון מעוצבת וגבוהה (כ-210 ס"מ) בכניסה לדירה הכוללת גימור צבע בתנור וידית מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות ומסוגנות מסדרת יוניק פנדור (או שו"ע) כולל גוון לבן עם ידיות דקורטיביות
- מיזוג אוויר דירתי מתקדם בשיטת אינוורטר (בהתאם לתכנית הדירה)
- מערכת בית חכם
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (פרט לחלון הוויטרינה ולממ"ד)
- ויטרינת יציאה למרפסת מרצפה לתקרה, עם צילון פנימי ומנגנון הפעלה חשמלי
- זיגוג החלונות בזכוכית בידודית
- מרפסת שמש בחיפוי DECK במבוק, הכוללת מעקות זכוכית (Yuda) או ברזל (Lue)
- אינטרוקום טלוויזיה בחלל המרכזי ויח' שמע בחדר שינה
- ממ"ד: דלת פלדה ומערכת טיהור אוויר (בהתאם לתקן הג"א) כולל דלת עץ פנימית
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ס"מ במבחר גדול של צבעים ודגמים בסלון, מעברים וחדרי השינה
- פרקט למינציה במאסטר הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מפסק חילוף במאסטר הורים
- אביזרי חשמל גזויס או בטוצ'ינו או שו"ע מסדרות מתקדמות

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים תוצרת חוץ ו/או תוצרת הארץ, כולל יח' BUILT-IN ויחידת מגירות עמוקות ורחבות לסירים, עם טריקה שקטה
- משטח העבודה במטבח מסוג אבן קיסר או סיילסטון במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי ו/או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מים נשלף תוצרת Hansgrohe או שו"ע כולל ברז מתועש
- חיפוי קיר מטבח מעל משטח העבודה עד גובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה דקורטיביים
- נקודת מים למקרר

חדרי הרחצה והשירותים

- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של גדלים, סדרות, צבעים ודגמים
- שילוב אריחי דקור
- אסלות תלויות ומיכלי הרחה סמויים
- ראש "גשם" מסוגן למקלחון הורים
- ברזים תוצרת Hansgrohe או שו"ע (לא כולל שירותי אורחים)
- ארון אמבטיה (צף או עם רגליים) עם משטח אינטגרלי ומראה בשני חדרי הרחצה
- כלים סניטריים איכותיים
- אמבטיה אקרילית
- סוללה 4 דרך באמבטיה ו/או במקלחון חדר רחצה הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

